



Bewerberfragebogen zur Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Steinbacher Gebirge IV“ in der Gemeinde Pfedelbach

Die Bewerbung für den Kauf eines Grundstückes im Baugebiet „Steinbacher Gebirge IV“ ist in der Zeit vom **15.12.2025** bis **19.01.2026, 12.00 Uhr** möglich. Die Angaben auf diesem Bewerberfragebogen und Nachweise müssen vollständig beim Bauamt der Gemeinde Pfedelbach, Haike Schramm, entweder digital (haike.schramm@pfedelbach.de) oder in Papierform eingereicht sein. Unvollständige oder falsche Angaben führen zum Verfahrensausschluss.

Bewerber 1 (B1)

Vor- und Zuname:

Telefon:

Straße:

E-Mail:

PLZ, Ort:

Bewerber 2 (B2)

Vor- und Zuname:

Telefon:

Straße:

E-Mail:

PLZ, Ort:

Ziffer		Antwortmöglichkeiten (bitte ankreuzen bzw. eintragen)	B1	B2	Punkte	max. Punktzahl	Erläuterungen	Nachweis	Vermerke Verwaltung	
Soziale Kriterien						40				
1	Familienstand	Alleinstehend			0	9	Punkte je Ehepaar/ eingetragene Lebenspartnerschaft/ eheähnliche Lebensgemeinschaft	Prüfung der Angaben durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		
		Verheiratet, eingetragene Lebenspartnerschaften, eheähnliche Lebensgemeinschaften			9					
2	Anzahl der mit Hauptwohnsitz im Haushalt lebenden Kinder	0-18 Jahre			7	21	Punkte je Kind. Es können max. drei Kinder berücksichtigt werden. Eine Schwangerschaft kann ab der 20. Woche berücksichtigt werden.	Prüfung der Angaben der Kinder durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		
3	Behinderung/ Pflegebedürftigkeit des Bewerbers oder eines im Haushalt lebenden Angehörigen	Behinderungsgrad: ≥ 50; Pflegegrad: 1, 2, 3			5	10	Berücksichtigung von max. einer Person mit Behinderung/ Pflegebedürftigkeit	Bescheinigung der Pflegeversicherung/ Kopie des Schwerbehindertenausweises		
		Behinderungsgrad: ≥ 80; Pflegegrad: 4, 5			10					
Erreichte Punktzahl Zwischensumme ZS I:					Wird von der Gemeindeverwaltung Pfedelbach ausgefüllt					
Ortsbezogene Kriterien						40				
4	Aktueller Hauptwohnsitz in der Gemeinde	1 Jahr			4	20	Punkte je vollem ununterbrochenem Jahr. Bei zwei Antragstellern wird der Bewerber mit der höheren Punktzahl berücksichtigt. Sollte der Bewerber bei diesem Kriterium weniger als fünf Jahre angegeben haben, können weitere Punkte durch den ehemaligen Hauptwohnsitz vergeben werden.	Prüfung der Angaben durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		
		2 Jahre			8					
		3 Jahre			12					
		4 Jahre			16					
		5 Jahre und mehr			20					
5	Ehemaliger Hauptwohnsitz in der Gemeinde (der auch nur zum Teil innerhalb der letzten fünf Jahre bestanden hat)	1 Jahr			2	20	Punkte je vollem ununterbrochenem Jahr. Der ehemalige Hauptwohnsitz muss innerhalb der letzten fünf vollen Jahre - auch nur zum Teil - bestanden haben. Sollte der Bewerber mit diesem Kriterium weniger als 20 Punkte erreichen, können weitere Punkte durch den aktuellen Hauptwohnsitz der Angehörigen vergeben werden. Bei zwei Antragstellern wird der Bewerber mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.	Prüfung der Angaben durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		
		2 Jahre			4					
		3 Jahre			6					
		4 Jahre			8					
		5 Jahre und mehr			10					
6	Aktueller Hauptwohnsitz von Angehörigen in der Gemeinde	1 Jahr			1	20	Punkte je vollem ununterbrochenem Jahr. Es kann maximal ein Angehöriger berücksichtigt werden	Name und Anschrift des Angehörigen		
		2 Jahre			2					
		3 Jahre			3					
		4 Jahre			4					
		5 Jahre und mehr			5					
								Prüfung der Angaben durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		

Ziffer	Antwortmöglichkeiten (bitte ankreuzen bzw. eintragen)	B1	B2	Punkte	max. Punktzahl	Erläuterungen	Nachweis	Vermerke Verwaltung
7	Arbeitsplatz in der Gemeinde							
	1 Jahr			1	5	Punkte je vollem ununterbrochenen Jahr. Bewerber mit beruflicher Tätigkeit in der Gemeinde Pfedelbach. Der Stellungumfang des Arbeitsplatzes muss mindestens 50 % betragen (Halbtags­tätigkeit).	Bescheinigung von Arbeitgeber mit Stundenumfang und Beschäftigungszeit. Selbstständige/ Gewerbetreibende/ Freiberufler: Bescheinigung des Finanzamtes	
	2 Jahre			2				
	3 Jahre			3				
	4 Jahre			4				
5 Jahre und mehr			5					

Ehrenamtliches Engagement

8	Aktives Mitglied im Blaulichtbereich	- in Pfedelbach			10	Blaulichtbereich = Freiwillige Feuerwehr, Deutsches Rotes Kreuz, Technisches Hilfswerk, Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft, Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland e.V, Johanniter-Unfall-Hilfe und andere gleichgestellte Organisationen/ Verbände. Berücksichtigung von maximal einem Ehrenamt. Bei zwei Bewerbern wird der Bewerber mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.	Mitgliedschaft Freiwillige Feuerwehr Pfedelbach: Prüfung durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach		
		1 Jahr							2
		2 Jahre							4
		3 Jahre							6
		4 Jahre							8
		5 Jahre und mehr							10
		- außerhalb von Pfedelbach							
		1 Jahr							1
		2 Jahre							2
		3 Jahre							3
	4 Jahre			4					
	5 Jahre und mehr			5					
	Sonstiges ehrenamtliches Engagement in Pfedelbach: - Gemeinde-/ Ortschaftsrat - Sonderaufgabe in einem im Vereinsregister eingetragenen Verein - Sonderaufgabe in einer sozialkaritativen Einrichtung	1 Jahr			1	5	Definition Sonderaufgabe: Vorstand oder Übungsleiter Berücksichtigung von maximal einem Ehrenamt. Bei zwei Bewerbern wird der Bewerber mit der höheren Punktzahl berücksichtigt.	Verein: Bescheinigung durch den Vereinsvorstand Sozialkaritative Einrichtung: Bescheinigung der Einrichtung	
		2 Jahre			2				
		3 Jahre			3				
4 Jahre				4					
5 Jahre und mehr				5					

Erreichte Punktzahl Zwischensumme ZS II:

Wird von der Gemeindeverwaltung Pfedelbach ausgefüllt

Ziffer	Antwortmöglichkeiten (bitte ankreuzen bzw. eintragen)	B1	B2	Punkte	max. Punktzahl	Erläuterungen	Nachweis	Vermerke Verwaltung
9	Eigentumsverhältnisse	Ein Bewerber ist bereits Eigentümer eines Bauplatzes			-25		Prüfung der Angaben durch die Gemeindeverwaltung Pfedelbach	
	ja							
	nein							
Punktabzug				Wird von der Gemeindeverwaltung Pfedelbach ausgefüllt				

Zu Ziffer 6: Vor- und Zuname und Anschrift des Angehörigen								
Als Datei/ in Papierform angefügt. Bitte ankreuzen.				Bewerber 1 (B1)		Bewerber 2 (B2)		
Zu Ziffer 2: Ärztliche Bescheinigung der Schwangerschaft		ja						
		nein						
Zu Ziffer 3: Bescheinigung der Pflegeversicherung/ Kopie des Schwerbehindertenausweises		ja						
		nein						
Zu Ziffer 7: Bescheinigung von Arbeitgeber mit Stundenumfang und Beschäftigungszeit Selbstständige/ Gewerbetreibende/ Freiberufler: Bescheinigung des Finanzamtes		ja						
		nein						
Zu Ziffer 8: Mitgliedschaft Deutsches Rotes Kreuz und Technisches Hilfswerk, Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft, Arbeiter-Samariter-Bund Deutschland e.V, Johanniter-Unfall-Hilfe und andere gleichgestellte Organisationen/ Verbände: Bescheinigung der/des betreffenden Organisation/ Verbandes		ja						
		nein						
Zu Ziffer 8: Verein: Bescheinigung durch den Vereinsvorstand Sozialkaritative Einrichtung: Bescheinigung der Einrichtung		ja						
		nein						
Die Richtlinien zur Förderung junger Familien / Preisnachlass für Familien mit Kindern beim Erwerb eines Baugrundstückes von der Gemeinde im gesamten Gemeindegebiet habe ich zur Kenntnis genommen.		ja						
		nein						
Die seit 01.02.2022 in Kraft getretenen Richtlinien der Gemeinde Pfedelbach zur Vergabe von Bauplätzen für Einzel- und Doppelhäuser sind Grundlage dieser Bewerbung. Ich akzeptiere den Inhalt vollumfänglich. Ich willige mit meiner Bewerbung ein, dass neben der Verwaltung der Gemeinde Pfedelbach auch der Gemeinderat über die Daten der Bewerbung Kenntnis erlangt. Ich versichere mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner Angaben und Unterlagen.								
				Datum, Unterschrift		Datum, Unterschrift		



Wird von der Gemeindeverwaltung Pfedelbach ausgefüllt.

Eingang der Bewerbung, Datum:

Geprüft am:

durch 1. Mitarbeiter der Verwaltung:

Geprüft am:

durch 2. Mitarbeiter der Verwaltung:

Bewerbung wird zugelassen:

ja

nein

Falls nein, Begründung:

Summe
Punktzahl ZS I:

Summe
Punktzahl ZS II:

Punktanzug:

Gesamtsumme: